



赴越南投資指南

明兴SIKICO工业区简介



明兴SIKICO工业股份公司

☎ (+84) 981 555 777
🌐 www.mingxingsikico.cn
✉ sales@sikico.com
📍 平福省汉管县同那社5邑

请扫QR码以连
到我们网页



👤 微信

请注意：尽管本资料的编制过程有经过慎重的查核以确保资料当时发行的标准性。但为了收集最新、最标准的信息，请您直接联系工业区的开发商。

第7版本发行时间：2025年3月

🌐 www.mingxingsikico.cn



第一章：

外资企业赴越南投资的规定简介 02

1. 外资企业赴越南工业区投资项目流程 03
2. 在越南投资经营的常见税种 04
3. 薪资费用及劳动规范 09
4. 用人单位对工伤、职业病的赔偿责任 12

第二章：

平福省的招商引资潜力

1. 土地储备面积大 13
2. 战略位置 14
3. 省政府大力支持 15
4. 企业所得税优惠税率 16
5. 快速投资流程 17

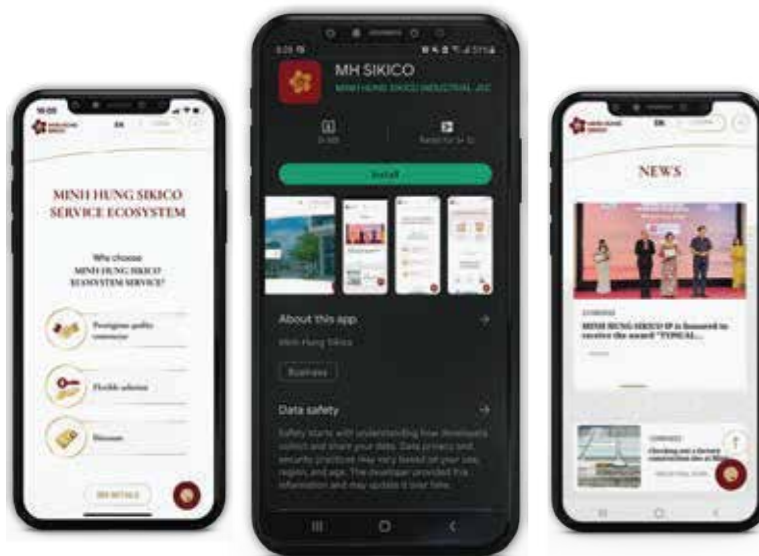
第三章：

明兴 SIKICO - 越南南方示范工业园区

1. 战略位置 18
2. 合法合规的工业园区 19
3. 同步基础设施 20
4. 可接受多行业 21
5. 在运营管理方面 应用4.0技术 22
6. 陪伴支持投资商 23

5. 在运营管理方面 应用4.0技术

- 明兴SIKICO是先锋采用MH SIKICO APP 在工业区管理方面的先驱者。
- 按照规划, AI智能摄像头系统将融入工业区的公共安防管理系统, 建立起一个安全有效的投资环境。
- 明兴SIKICO还致力于开发数据中心系统, 将所有数字信息数字化, 为投资商创造数字化工作生态系统。



6. 陪伴支持投资商

协助投资商在7个工作日内取得 投资执照并在1个工作日内取得 营业执照。



协助投资商申办: 环保影响评估报告 (DTM)、工作证、施工许可证、消防许可证等项目法律手续。



4. 可接受多行业



产生废气和废水的产业

- 木制品、室内家具
- 造纸、包装
- 建筑材料、机械(有电镀工序)
- 运动健身器材组装&生产
- 塑胶品



辅助产业

- 手套
- 车缝线、衣扣
- 室内家具辅助产品
- 一些机械设备行业
- 工业区内生产行业之原材料供应



产生大量废水的产业

- 食品、粮食加工
- 畜禽饲料生产
- 服装、纺织染整(有染色工序)



清洁产业

- 电子、微电子
- 医药品
- 文房用品



第一章： 外资企业赴越南投资的规定简介

1. 外资赴越南工业区投资流程



2. 合法合规的工业园区

每块地皆有独立的土地使用权证书(红皮书)

只需支付一次之土地类型

土地使用期至2066/05/30

3. 同步基础设施

供电系统

总功率:180MVA

绿色能源

开发商计划投资建设太阳能发电厂,为整个工业区供电。

供水系统

供水能力:34,985立方米/日

鸕 废水处理系统

废水处理厂的日处理能力达25,000立方米,将来会根据实际需求进行升级。使用最先进的生物技术处理废水以确保环保目的。

负责运行废水处理厂的合作伙伴为:



请扫QR码以查看工业区的实际照片

1. 战略位置



到国道的距离

- 胡志明市 89公里
- 土龙木市 67公里
- 边和市 88公里

到城市的距离

- 13号国道 6.5公里
- 14号国道 19.5公里
- 胡志明-土龙木-真诚高速公路 8.1公里
- 美福-新湾高速公路 3公里

到海港及口岸的距离

- 盖梅港 145公里
- 华芦边境关口 70公里
- 卡莱港 100公里

到路的距离

- 川亚铁路 3公里
- 达农-真诚铁路 9公里

2. 在越南投资经营过程中常见的税种:

增值税 (VAT)

0%

- 无法在越南生产,且直接用于科研和技术开发活动的机器、设备和材料进口。
- 进口用于生产和加工出口商品的原材料。
- 外贸和非关税区的商品和服务贸易及非关税区之间的商品和服务贸易。
- 再出口、暂进口、过境、转口的货物。
- 增值税法规定的免增值税的其他货物和服务。

5%

- 医疗设备和仪器、医用棉纱布、用于预防和治疗疾病的药物。
- 用于生产预防和治疗疾病的化药、药物的原料。
- 适用于政府鼓励之货物及服务。

10%

- 适用于不享受上述的0%或5%税率的货物及服务。

* 请扫QR码以查看企业所得税优惠政策更细内容





2. 在越南投资经营的常见税种:

企业所得税

标准税率为20%
投资项目在工业园区享有的通用税收优惠



*按照企业所得税法和相关指导文件执行
* 请扫QR码以查看企业所得税优惠政策更细内容



第三章: 明兴 SIKICO 越南南方示范工业园区

第一阶段: 655公顷



请扫QR码以查看
工业区的介绍视频

5. 快速投资流程



*审批时间: 自从按规定提交齐全文件之日起算。

2. 在越南投资经营的常见税种:

个人所得税

个人所得税对象分为2类:

- 居民纳税人(在越南居住183天以上或在越南拥有永久居留地);

	年应税收入 (百万越盾)	月应税收入 (百万越盾)	税率(%)
税级 1	至60	至5	5
税级 2	60以上至120	5以上至10	10
税级 3	120以上至216	10以上至18	15
税级 4	216以上至384	18以上至32	30
税级 5	384以上至624	32以上至52	25
税级 6	624以上至960	52以上至80	30
税级 7	960以上	80以上	35

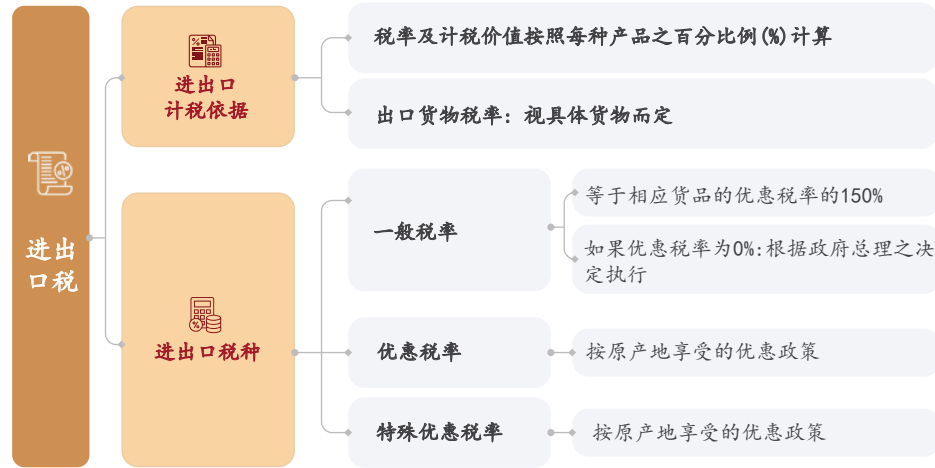
- 对于非居民个人, 税率是按薪俸、工资总收入之20%计算, 其他收入将按照个人所得税法的相关税率执行收取。

*根据2007年的个人所得税法第22条规定
*请扫QR码以查看个人所得税计算更细内容

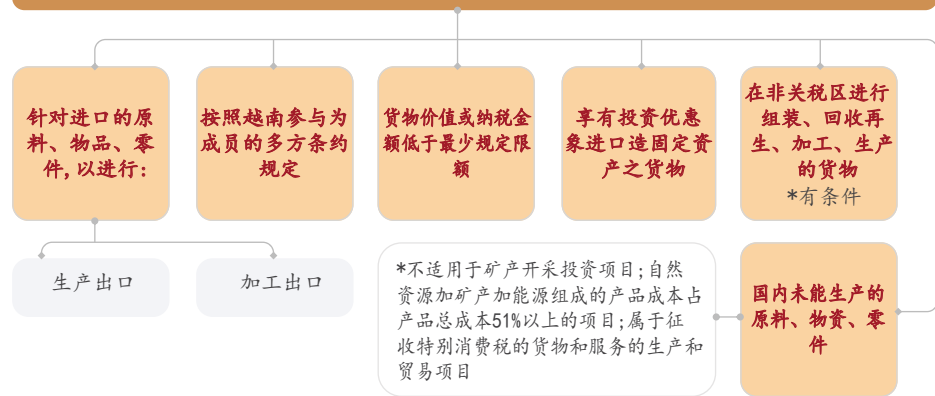


2. 在越南投资经营的常见税种：

进出口税



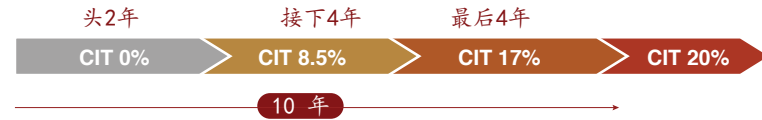
享受进口免税的对象



*请扫QR码以查看进出口免税政策更细内容



4. 企业所得税优惠税率



属于以下对象之一：

1. 位于社会经济条件困难地区的新项目。
2. 属于采用税收优惠政策的行业。



属于以下对象之一：

1. 位于经济社会条件特别困难地区、经济区、高科技园区以及依据总理决定成立集中资讯科技区。
2. 企业的收入符合以下的条件之一：
 - 符合条件的行业。
 - 营业额及投资资本总额。
 - 雇佣需求及投资资本总额。

*请扫QR码查看企业所得税优惠政策更细内容



3. 省政府大力支持投资商

一站式服务:一站点接受和处理投资商的文件



线上政务服务达3、4程度,大多数都在线上提交文件



智慧营运中心

2. 在越南投资经营的常见税种:

特殊销售税

- 特殊销售税适用于奢侈或限制使用的货物和服务,例如酒类,24人座以下汽车,迪斯科舞厅,赌场、赌博娱乐等,按照货物种类以采用税率从5%至150%,服务项目税率从15%至40%。

资源税

- 适用于开拓及使用如水,采矿,粗油,天然气等财源之个人或组织,开拓自然水税率从1%至10%,开拓采矿税率从3%至30%,粗油从6%至40%。

承包商税

- 外国承包商税适用于在越南从事业务活动并获得收入的外国承包商,组织或个人。外国承包商税结合了企业所得税或个人所得税和增值税及货物,服务类之税率。使用外国承包商的企业要留意按照国家对国外承包商规定进行纳税。

环境保护税

- 适用于石油、油脂、煤、氟氯烃、塑料袋、除草剂等八种商品组之一的商品和产品的生产商或进口商。

土地使用税

- 针对工业园区开发之地、工厂用地、矿物开采用地、建材制造生产用地,陶艺制造用地等非农业的生产经营用地,组织或个人应缴纳非农业土地税。不同的土地面积采用不同的税率。

3. 薪资费用及劳动用工规范

地区最低工资表

地区	月份最低工资 (单位:元/月)	时数最低工资 (单位:元/小时)
I区	4.960.000	23.800
II区	4.410.000	21.200
III区	3.860.000	18.600
IV区	3.450.000	16.600

*2023年按照政府规定的最低工资标准。实际工资按市场行情(实际工资含加班费)。



* 请扫QR码查看各省市的最低工资标准

用人单位为劳动者缴纳保险的规定

缴纳保险比例按照最低工资标准计算:

次序	保险项目	雇主负担比例 (%)	劳工负担比例 (%)	合计
1	社会保险	17.5	8.0	25.5
2	医疗保险	3.0	1.5	4.5
3	失业保险	1.0	1.0	2.0
合计		21.5	10.5	32.0

平福省的招商引资亮点



1. 土地储备面积大

至2023年止的统计

- 📍 工业园区总数: 13
- 🏠 总面积: 6.601公顷(万平方米)

至2023年的目标

- 📍 工业区土地总面积: 11.522公顷
- 📍 经济区土地总面积: 25.864公顷
- 📍 工业集群土地总面积: 1.279公顷

2. 战略位置

处于南方重点经济区-越南吸引外资最大中心之一。

距离胡志明市: 89 公里
毗邻平阳省。





第二章： 平福省的招商引资潜力

3. 薪资费用及劳动用工规范

正常工作时间：

01天

不得超过8个小时

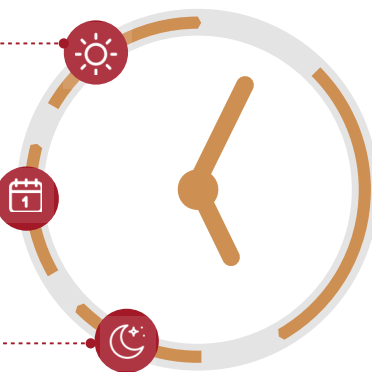
01周

不得超过48个小时

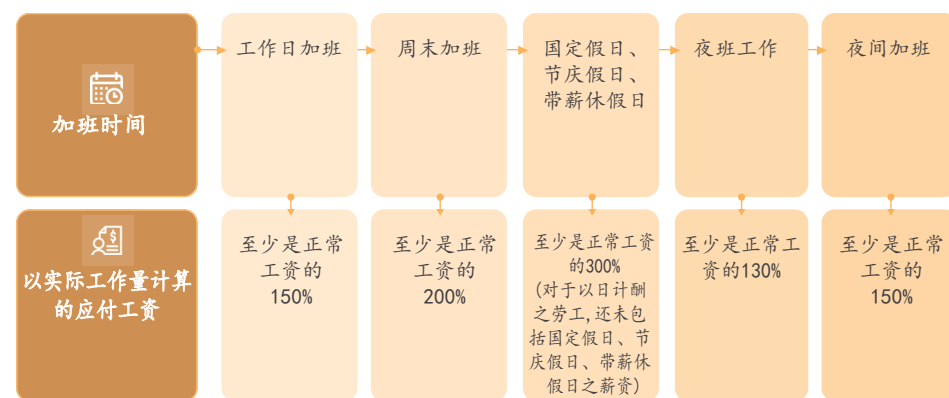
夜班工作时间

自22点至次日早晨6点

*请查看2019年劳动法参考更细内容



加班、夜班工资






*请扫QR码查看工作时间及加班工资更细内容



3. 薪资费用及劳动用工规范

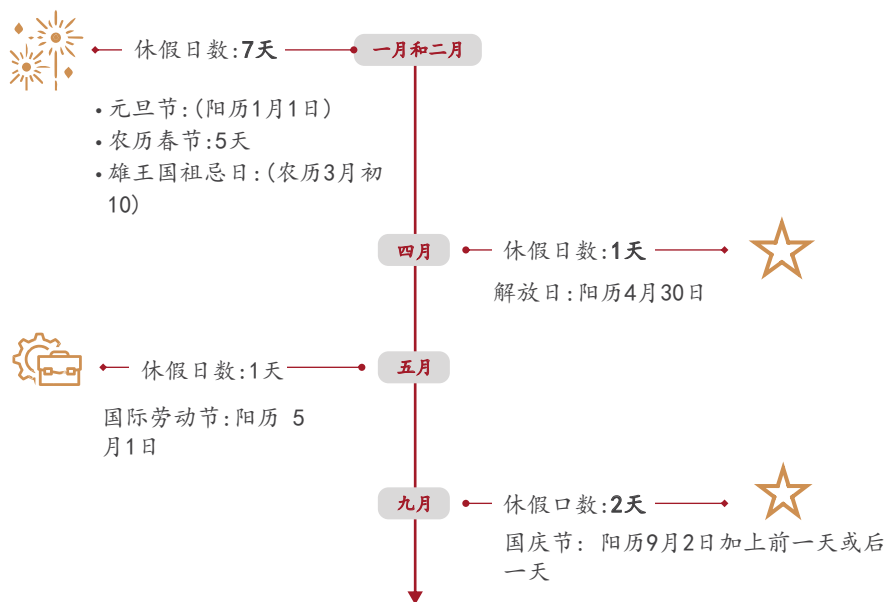
年假

	一般条件下	年休12天
	未成年劳工, 身心障碍劳工, 从事具有繁重、毒害及危险性质之工作者	年休14天
	从事具有特别繁重、毒害及危险性质之工作者	年休16天

国定假日与节庆假日

节假日总数: 年休11天

劳工得以下列国定假日与节庆假日带薪休假:



4. 用人单位对工伤、职业病的赔偿责任

第一场合: 并非完全由劳动者错误造成的工伤、职业病的赔偿

劳动能力损减比例	5%-10%	11%-80%	81% 以上或死亡
补助标准	至少1.5个月工资	每增加1%就增加0.4个月工资, 计算公式如下: $Tbt = 1,5 + ((a - 10) \times 0,4)$ 其中: - Tbt: 雇员劳动能力损减从11%以上的赔偿(计算单位: 月工资) - 1,5: 雇员劳动能力损减5%至10%的赔偿标准 - a: 雇员因工伤、职业病而劳动能力损减的比例(%) - 0,4: 雇员劳动能力损减程度增加1%赔偿系数	至少30个月工资

第二场合: 由劳动者错误造成的工伤、职业病的赔偿




劳动能力损减比例	5%-10%	11%-80%	81% 以上或死亡
补助标准	至少0.6个月工资	依以下公式 $Ttc = Tbt \times 0,4$ 其中: - Ttc: 雇员劳动能力损减从10%以上的补助(计算单位: 月工资) - Tbt: 雇员劳动能力损减从10%以上的赔偿(计算单位: 月工资)	至少12个月工资

*请扫QR码查看工伤、职业病的赔偿责任更细内容



3. 薪资费用及劳动用工规范

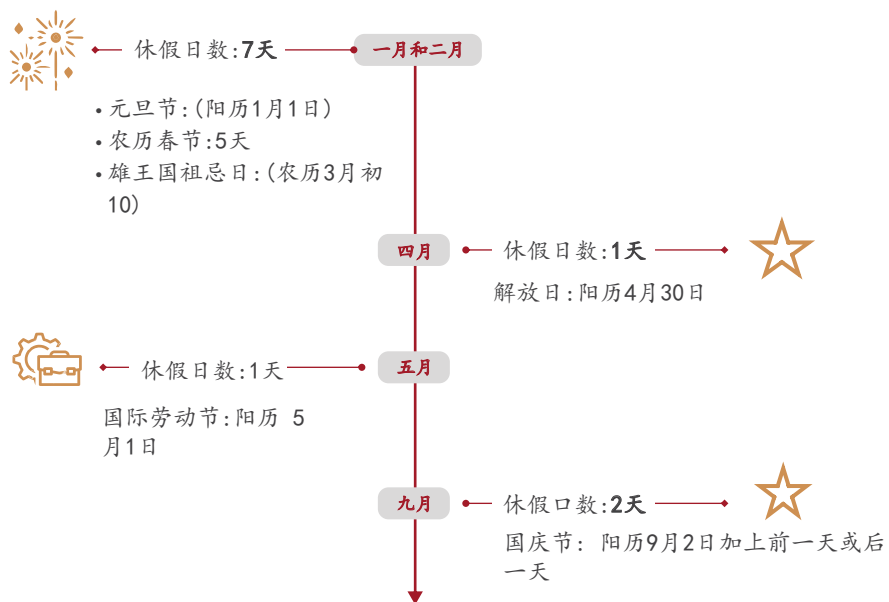
年假

	一般条件下	年休12天
	未成年劳工, 身心障碍劳工, 从事具有繁重、毒害及危险性质之工作者	年休14天
	从事具有特别繁重、毒害及危险性质之工作者	年休16天

国定假日与节庆假日

节假日总数: 年休11天

劳工得以下列国定假日与节庆假日带薪休假:



4. 用人单位对工伤、职业病的赔偿责任

第一场合: 并非完全由劳动者错误造成的工伤、职业病的赔偿

劳动能力损减比例	5%-10%	11%-80%	81% 以上或死亡
补助标准	至少1.5个月工资	每增加1%就增加0.4个月工资, 计算公式如下: Tbt = 1,5 + ((a - 10) x 0,4) 其中: - Tbt: 雇员劳动能力损减从11%以上的赔偿(计算单位: 月工资) - 1,5: 雇员劳动能力损减5%至10%的赔偿标准 - a: 雇员因工伤、职业病而劳动能力损减的比例(%) - 0,4: 雇员劳动能力损减程度增加1%赔偿系数	至少30个月工资

第二场合: 由劳动者错误造成的工伤、职业病的赔偿

劳动能力损减比例	5%-10%	11%-80%	81% 以上或死亡
补助标准	至少0.6个月工资	依以下公式 Ttc = Tbt x 0,4 其中: - Ttc: 雇员劳动能力损减从10%以上的补助(计算单位: 月工资) - Tbt: 雇员劳动能力损减从10%以上的赔偿(计算单位: 月工资)	至少12个月工资

*请扫QR码查看工伤、职业病的赔偿责任更细内容





第二章： 平福省的招商引资潜力

3. 薪资费用及劳动用工规范

正常工作时间：

01天

不得超过8个小时

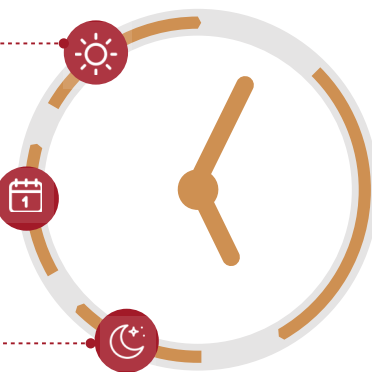
01周

不得超过48个小时

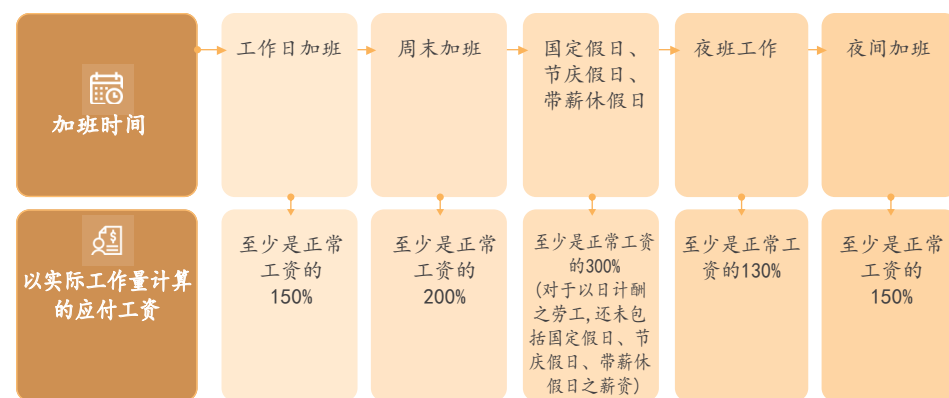
夜班工作时间

自22点至次日早晨6点

*请查看2019年劳动法参考更细内容



加班、夜班工资



*请扫QR码查看工作时间及加班工资更细内容



3. 薪资费用及劳动用工规范

地区最低工资表

地区	月份最低工资 (单位:元/月)	时数最低工资 (单位:元/小时)
I区	4.960.000	23.800
II区	4.410.000	21.200
III区	3.860.000	18.600
IV区	3.450.000	16.600

*2023年按照政府规定的最低工资标准。实际工资按市场行情(实际工资含加班费)。



* 请扫QR码查看各省市的最低工资标准

用人单位为劳动者缴纳保险的规定

缴纳保险比例按照最低工资标准计算:

次序	保险项目	雇主负担比例 (%)	劳工负担比例 (%)	合计
1	社会保险	17.5	8.0	25.5
2	医疗保险	3.0	1.5	4.5
3	失业保险	1.0	1.0	2.0
合计		21.5	10.5	32.0

平福省的招商引资亮点



1. 土地储备面积大

至2023年止的统计

- 工业园区总数: 13
- 总面积: 6.601公顷(万平方米)

至2023年的目标

- 工业区土地总面积: 11.522公顷
- 经济区土地总面积: 25.864公顷
- 工业集群土地总面积: 1.279公顷

2. 战略位置

处于南方重点经济区-越南吸引外资最大中心之一。

距离胡志明市: 89 公里
毗邻平阳省。



3. 省政府大力支持投资商

一站式服务:一站点接受和处理投资商的文件



线上政务服务达3、4程度,大多数都在线上提交文件



智慧营运中心

2. 在越南投资经营的常见税种:

特殊销售税

- 特殊销售税适用于奢侈或限制使用的货物和服务,例如酒类,24人座以下汽车,迪斯科舞厅,赌场、赌博娱乐等,按照货物种类以采用税率从5%至150%,服务项目税率从15%至40%。

资源税

- 适用于开拓及使用如水,采矿,粗油,天然气等财源之个人或组织,开拓自然水税率从1%至10%,开拓采矿税率从3%至30%,粗油从6%至40%。

承包商税

- 外国承包商税适用于在越南从事业务活动并获得收入的外国承包商,组织或个人。外国承包商税结合了企业所得税或个人所得税和增值税及货物,服务类之税率。使用外国承包商的企业要留意按照国家对国外承包商规定进行纳税。

环境保护税

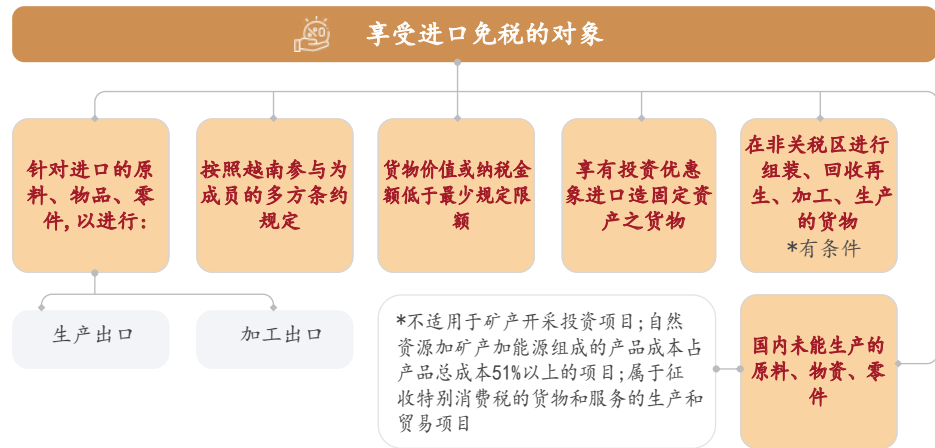
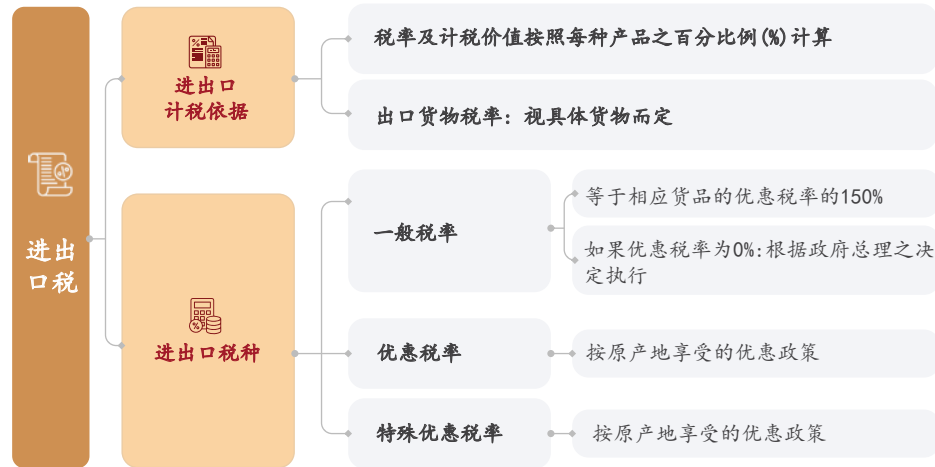
- 适用于石油、油脂、煤、氟氯烃、塑料袋、除草剂等八种商品组之一的商品和产品的生产商或进口商。

土地使用税

- 针对工业园区开发之地、工厂用地、矿物开采用地、建材制造生产用地,陶艺制造用地等非农业的生产经营用地,组织或个人应缴纳非农业土地税。不同的土地面积采用不同的税率。

2. 在越南投资经营的常见税种：

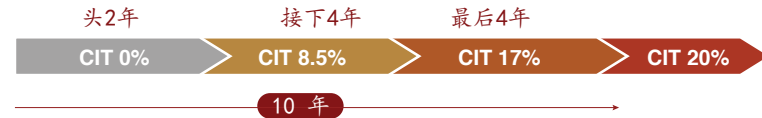
进出口税



*请扫QR码以查看进出口免税政策更细内容



4. 企业所得税优惠税率



属于以下对象之一：

1. 位于社会经济条件困难地区的新项目。
2. 属于采用税收优惠政策的行业。



属于以下对象之一：

1. 位于经济社会条件特别困难地区、经济区、高科技园区以及依据总理决定成立集中资讯科技区。
2. 企业的收入符合以下的条件之一：
 - 符合条件的行业。
 - 营业额及投资资本总额。
 - 雇佣需求及投资资本总额。

*请扫QR码查看企业所得税优惠政策更细内容



5. 快速投资流程



*审批时间: 自从按规定提交齐全文件之日起算。

2. 在越南投资经营的常见税种:

个人所得税

个人所得税对象分为2类:

- 居民纳税人(在越南居住183天以上或在越南拥有永久居留地);

	年应税收入 (百万越盾)	月应税收入 (百万越盾)	税率(%)
税级 1	至60	至5	5
税级 2	60以上至120	5以上至10	10
税级 3	120以上至216	10以上至18	15
税级 4	216以上至384	18以上至32	30
税级 5	384以上至624	32以上至52	25
税级 6	624以上至960	52以上至80	30
税级 7	960以上	80以上	35

- 对于非居民个人, 税率是按薪俸、工资总收入之20%计算, 其他收入将按照个人所得税法的相关税率执行收取。

*根据2007年的个人所得税法第22条规定
*请扫QR码以查看个人所得税计算更细内容

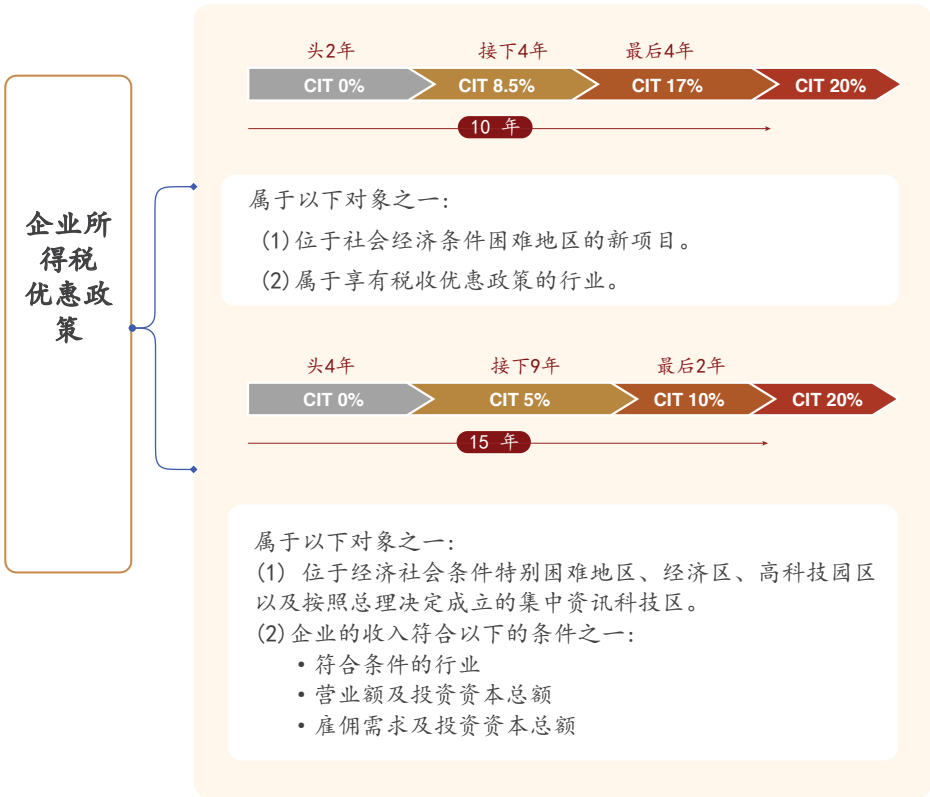




2. 在越南投资经营的常见税种:

企业所得税

标准税率为20%
投资项目在工业园区享有的通用税收优惠



*按照企业所得税法和相关指导文件执行
* 请扫QR码以查看企业所得税优惠政策更细内容



第三章: 明兴 SIKICO 越南南方示范工业园区

第一阶段: 655公顷



请扫QR码以查看
工业区的介绍视频

1. 战略位置



到国道的距离

- 胡志明市 89公里
- 土龙木市 67公里
- 边和市 88公里

到城市的距离

- 13号国道 6.5公里
- 14号国道 19.5公里
- 胡志明-土龙木-真诚高速公路 8.1公里
- 美福-新湾高速公路 3公里

到海港及口岸的距离

- 盖梅港 145公里
- 华芦边境关口 70公里
- 卡莱港 100公里

到路的距离

- 川亚铁路 3公里
- 达农-真诚铁路 9公里

2. 在越南投资经营过程中常见的税种:

增值税 (VAT)

0%

- 无法在越南生产,且直接用于科研和技术开发活动的机器、设备和材料进口。
- 进口用于生产和加工出口商品的原材料。
- 外贸和非关税区的商品和服务贸易及非关税区之间的商品和服务贸易。
- 再出口、暂进口、过境、转口的货物。
- 增值税法规定的免增值税的其他货物和服务。

5%

- 医疗设备和仪器、医用棉纱布、用于预防和治疗疾病的药物。
- 用于生产预防和治疗疾病的化药、药物的原料。
- 适用于政府鼓励之货物及服务。

10%

- 适用于不享受上述的0%或5%税率的货物及服务。

* 请扫QR码以查看企业所得税优惠政策更细内容



1. 外资赴越南工业区投资流程



2. 合法合规的工业园区

每块地皆有独立的土地使用权证书(红皮书)

只需支付一次之土地类型

土地使用期至2066/05/30

3. 同步基础设施

供电系统

总功率:180MVA

绿色能源

开发商计划投资建设太阳能发电厂,为整个工业区供电。

供水系统

供水能力:34,985立方米/日

鸕 废水处理系统

负责运行废水处理厂的合作伙伴为:

废水处理厂的日处理能力达25,000立方米,将来会根据实际需求进行升级。使用最先进的生物技术处理废水以确保环保目的。



请扫QR码以查看工业区的实际照片

4. 可接受多行业



产生废气和废水的产业

- 木制品、室内家具
- 造纸、包装
- 建筑材料、机械(有电镀工序)
- 运动健身器材组装&生产
- 塑胶品



辅助产业

- 手套
- 车缝线、衣扣
- 室内家具辅助产品
- 一些机械设备行业
- 工业区内生产行业之原材料供应



产生大量废水的产业

- 食品、粮食加工
- 畜禽饲料生产
- 服装、纺织染整(有染色工序)



清洁产业

- 电子、微电子
- 医药品
- 文房用品



第一章： 外资企业赴越南投资的规定简介

第一章：

外资企业赴越南投资的规定简介 02

1. 外资企业赴越南工业区投资项目流程 03
2. 在越南投资经营的常见税种 04
3. 薪资费用及劳动规范 09
4. 用人单位对工伤、职业病的赔偿责任 12

第二章：

平福省的招商引资潜力

1. 土地储备面积大 13
2. 战略位置 14
3. 省政府大力支持 15
4. 企业所得税优惠税率 16
5. 快速投资流程 17

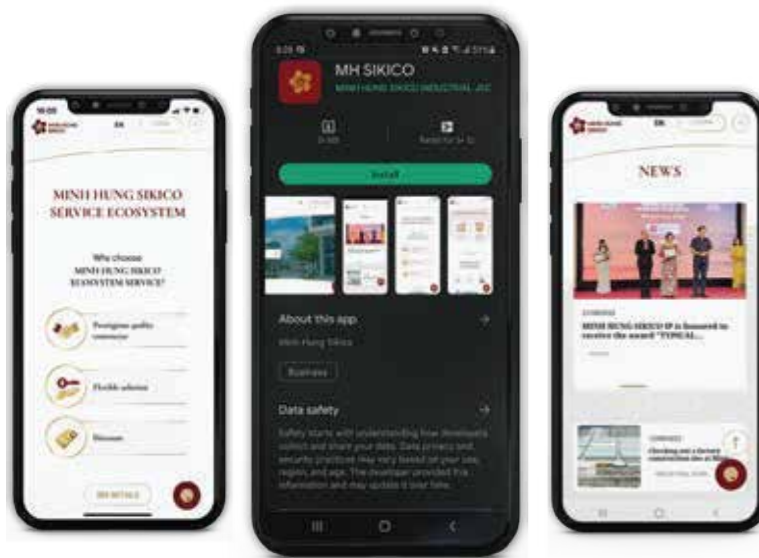
第三章：

明兴 SIKICO - 越南南方示范工业园区

1. 战略位置 18
2. 合法合规的工业园区 19
3. 同步基础设施 20
4. 可接受多行业 21
5. 在运营管理方面 应用4.0技术 22
6. 陪伴支持投资商 23

5. 在运营管理方面 应用4.0技术

- 明兴SIKICO是先锋采用MH SIKICO APP 在工业区管理方面的先驱者。
- 按照规划, AI智能摄像头系统将融入工业区的公共安防管理系统, 建立起一个安全有效的投资环境。
- 明兴SIKICO还致力于开发数据中心系统, 将所有数字信息数字化, 为投资商创造数字化工作生态系统。



6. 陪伴支持投资商

协助投资商在7个工作日内取得 投资执照并在1个工作日内取得 营业执照。



协助投资商申办: 环保影响评估报告 (DTM)、工作证、施工许可证、消防许可证等项目法律手续。





赴越南投資指南

明兴SIKICO工业区简介



明兴SIKICO工业股份公司

☎ (+84) 981 555 777
🌐 www.mingxingsikico.cn
✉ sales@sikico.com
📍 平福省汉管县同那社5邑

请扫QR码以连
到我们网页



👤 微信

请注意：尽管本资料的编制过程有经过慎重的查核以确保资料当时发行的标准性。但为了收集最新、最标准的信息，请您直接联系工业区的开发商。

第7版本发行时间：2025年3月

