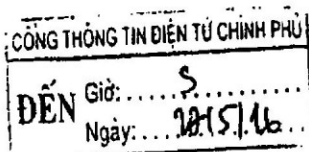


THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****Số: 866 /TTg-KTN****Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2016**

V/v chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Minh Hưng - Sikico, tỉnh Bình Phước

**Kính gửi:**

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước.

Xét đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2873/BKHĐT-QLKKT ngày 20 tháng 4 năm 2016 về việc thẩm định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico, tỉnh Bình Phước Thủ tướng Chính phủ có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương đầu tư đối với Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico, tỉnh Bình Phước như kiến nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản nêu trên với nội dung như sau:

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần công nghiệp Minh Hưng - Sikico;
- Quy mô diện tích quy hoạch: 655 ha;
- Địa điểm dự án: xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;
- Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm;
- Tổng mức đầu tư thực hiện dự án: 3.392,21 tỷ đồng;
- Ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định hiện hành.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước chỉ đạo chủ đầu tư nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản nêu trên; lập, trình thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định; chỉ đạo việc cấp Giấy chứng nhận đầu tư cho Công ty cổ phần công nghiệp Minh Hưng - Sikico thực hiện dự án đầu tư; đôn đốc các đơn vị liên quan phối hợp với chủ đầu tư triển khai các giải pháp liên quan đến đời sống người lao động trong khu công nghiệp, trong đó có vấn đề nhà ở cho người lao động; thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối 2016-2020 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTg, các PTTg CP;
- Các Bộ: TN&MT, XD, NN&PTNT, QP, GTVT;
- BQL KKT tỉnh Bình Phước;
- Công ty CP công nghiệp Minh Hưng - Sikico;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Cổng TTĐT, Các Vụ: KTTH, V.III, TH;
- Lưu: VT, KTN (3) Khanh. *KL*

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG****Trịnh Đình Dũng**

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thành lập khu công nghiệp Minh Hưng-Sikico,
tại Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Công văn số 2162/TTg-KTN ngày 26/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Bình Phước đến năm 2020;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-BQL ngày 08/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập khu công nghiệp Minh Hưng-Sikico tại xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Minh Hưng-Sikico.
2. Chủ đầu tư hạ tầng: Công ty Cổ phần Công nghiệp Minh Hưng-Sikico.
3. Địa điểm xây dựng: Xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;
4. Diện tích: 655 ha; triển khai giai đoạn 1 với diện tích 495 ha theo Quyết phê duyệt quy hoạch chi tiết số 549/QĐ-UBND ngày 23/3/2015, giai đoạn tiếp theo với diện tích còn lại.

5. Hình thức tổ chức và quản lý: Khu công nghiệp Minh Hưng-Sikico được tổ chức và hoạt động theo quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế ban hành kèm theo Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008; Nghị định số 164/2013/NĐ-CP.

6. Thời gian thực hiện: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (30/5/2016).

7. Công ty Cổ phần Công nghiệp Minh Hưng-Sikico (chủ đầu tư hạ tầng KCN Minh Hưng-Sikico) có trách nhiệm thực hiện quy hoạch KCN và triển khai xây dựng theo đúng cam kết và quy định của pháp luật.

Điều 2. Các ông/bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Hón Quẩn; Công ty Cổ phần Công nghiệp Minh Hưng-Sikico và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT; PCT;
- Như điều 2;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu: VT, Đ.Hòa.

12



Huỳnh Anh Minh

Số:1207/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 5 năm 2016)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 16. tháng 6. năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Công văn số 866/QĐ-TTg ngày 26/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Minh Hưng – Sikico, tỉnh Bình Phước;

Xét Báo cáo thẩm định số 65/BC-BQL ngày 14/5/2025 về việc thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Minh Hưng Sikico của Công ty Cổ phần Công nghiệp Minh Hưng - Sikico; kết quả biểu quyết tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và thành viên UBND tỉnh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Minh Hưng - Sikico đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại Công văn số 866/TTg-KTN ngày 26/5/2016 như sau:

- **Mục tiêu dự án:** Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Chi tiết: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Minh Hưng – Sikico; xây dựng nhà kho, nhà xưởng, nhà văn phòng để chuyển nhượng hoặc cho thuê.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND huyện Hớn Quản và các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần Công nghiệp Minh Hưng – Sikico thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định pháp luật về đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của toàn bộ thông tin, số liệu, dữ liệu tại hồ sơ trình.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan căn cứ ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2873/BKHĐT-QLKKT ngày 20/4/2016 và các quy định pháp luật liên quan để xem xét việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án; vốn góp và tiến độ góp vốn thực hiện dự án; điều chỉnh thông tin người đại diện pháp luật để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 866/TTg-KTN ngày 26/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế, các sở, ban, ngành, UBND huyện Hớn Quản; Công ty Cổ phần Công nghiệp Minh Hưng – Sikico có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Minh Hưng – Sikico và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND huyện Hớn Quản;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu VT, (Dg)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi